

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Bestands-EA Haus B		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2018
Straße	Himberger Strasse 19 / 1	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320 Schwwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	.1	Seehöhe	161 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.760,61 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,67 m	mittlerer U-Wert	0,429 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.408,48 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	27,56
Brutto-Volumen	5.265,56 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.971,39 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	39,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	39,71 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	96,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,024
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.040 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	40,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	70.075 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	39,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.491 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	143.623 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	81,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,55
Haushaltsstrombedarf	28.918 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	172.541 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	98,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	223.312 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	126,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	206.219 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	117,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	17.093 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	41.879 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	23,79 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,023
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	BM Ing. Robert Kuklovszky
Ausstellungsdatum	2019-05-08	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	2029-05-07		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.