

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
BUNDEZENTRUM FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	EA-12-102-00165		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Weldengasse 2_Alpenstraße 7	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	1564/1, 1600/12, 1600/5	Seehöhe	255

SPZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B		B	B	
C				
D	D			
E				E
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
BUREAU FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.090,37 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,201 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.472,30 m ²	Heiztage	222 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	9.338,68 m ³	Heizgradtage	3549 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.284,54 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	75 -
charakteristische Länge	2,84 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	106,98 kWh/m ² a	353.582 kWh/a	114,41 kWh/m ² a		
WWWB		39.480 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		183.244 kWh/a	59,30 kWh/m ² a		
HTEB WW		193.584 kWh/a	62,64 kWh/m ² a		
HTEB		377.639 kWh/a	122,20 kWh/m ² a		
HEB		770.700 kWh/a	249,39 kWh/m ² a		
HHSB		50.759 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		821.460 kWh/a	265,81 kWh/m ² a		
PEB		1.366.938 kWh/a	442,30 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		326.446 kWh/a	105,60 kWh/m ² a		
PEB ern.		1.040.492 kWh/a	336,70 kWh/m ² a		
CO 2		60.769 kg/a	19,70 kg/m ² a		
f GEE	2,99 -		3,01 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA CONSULT GmbH
Ausstellungsdatum	05.11.2012	Unterschrift	TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH 1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2 Tel: +43 (0)1 51407-0 FAX: +43 (0)1 51407-6304 consult@tuv.at
Gültigkeitsdatum	04.11.2022		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.