

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	EA-12-102-00117		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	1957
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	11.10.2012
Straße	Kreindlgasse 23 Stiege 1 und 2	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	480/4, 480/5, 480/6, 480/7	Seehöhe	195

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E				
F		F		F
G			G	

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAU- UND TECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.004,05 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,395
Bezugs-Grundfläche	1.603,24 m ²	Heiztage	218 Kd	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	5.947,93 m ³	Heizgradtage	3485 °C	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.224,39 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	90 -
charakteristische Länge	2,67 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	135,24 kWh/m ² a	281.693 kWh/a	140,56 kWh/m ² a		
WWWB		25.602 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		261.807 kWh/a	130,64 kWh/m ² a		
HTEB WW		16.979 kWh/a	8,47 kWh/m ² a		
HTEB		280.116 kWh/a	139,77 kWh/m ² a		
HEB		587.403 kWh/a	293,11 kWh/m ² a		
HHSB		32.916 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		620.320 kWh/a	309,53 kWh/m ² a		
PEB		775.431 kWh/a	386,90 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		759.335 kWh/a	378,90 kWh/m ² a		
PEB.ern.		16.096 kWh/a	8,00 kWh/m ² a		
CO ₂		152.594 kg/a	76,10 kg/m ² a		
f GEE	3,39 -		3,44 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	11.10.2012
Gültigkeitsdatum	10.10.2022

ErstellerIn
Unterschrift

TÜV AUSTRIA CONSULT GmbH
TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH
 1200 Wien, Hohenstaadtplatz 3/2
 Tel: +43 (0) 1 51407-0
 FAX: +43 (0) 1 51407-6304
 consult @tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.