

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

12

<b>BEZEICHNUNG</b>	1100, Herzgasse 36		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Wohnen)	<b>Baujahr</b>	
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Herzgasse 36	<b>Katastralgemeinde</b>	Favoriten
<b>PLZ/Ort</b>	1100 Wien-Favoriten	<b>KG-Nr.</b>	01101
<b>Grundstücksnr.</b>	2703	<b>Seehöhe</b>	192

## Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C	C	D	C
D				
E				
F				
G				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

13


## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.683,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,777 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.346,73 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	4.808,26 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3482 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.819,75 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	50 -
charakteristische Länge	2,64 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Wohnen)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	72,03 kWh/m <sup>2</sup> a	124.940 kWh/a	74,22 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		21.506 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		63.184 kWh/a	37,53 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		27.317 kWh/a	16,23 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		90.783 kWh/a	53,93 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		237.229 kWh/a	140,92 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		27.650 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		264.879 kWh/a	157,35 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		350.411 kWh/a	208,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.em.		337.282 kWh/a	200,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB em.		13.128 kWh/a	7,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		67.567 kg/a	40,10 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	1,65 -		1,65 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Brusatti GmbH
Ausstellungsdatum	10.06.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	09.06.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.