

# Energieausweis für Wohngebäude

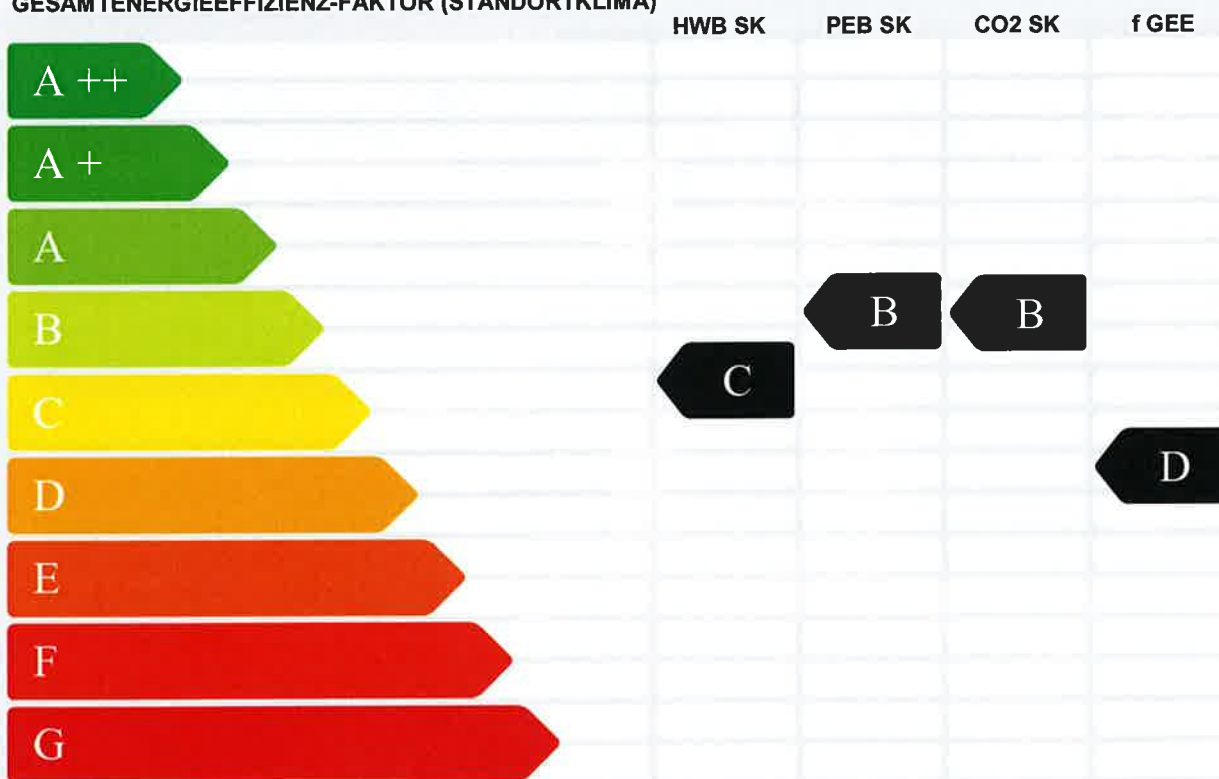
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



|                       |  |                           |          |
|-----------------------|--|---------------------------|----------|
| <b>BEZEICHNUNG</b>    | EA 12-102-00120                          |                           |          |
| <b>Gebäude(-teil)</b> | Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)      | <b>Baujahr</b>            | 1962     |
| <b>Nutzungsprofil</b> | Mehrfamilienhäuser                       | <b>Letzte Veränderung</b> |          |
| <b>Straße</b>         | Hevesigasse 14-16 (Hevesig 12-16) St 6,7 | <b>Katastralgemeinde</b>  | Hietzing |
| <b>PLZ/Ort</b>        | 1130 Wien-Hietzing                       | <b>KG-Nr.</b>             | 01205    |
| <b>Grundstücksnr.</b> | 672/1, 672/10, 672/11, 672/12, 672/      | <b>Seehöhe</b>            | 191      |

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                         |                      |          |                    |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 1.746,43 m <sup>2</sup> | Klimaregion          | N        | mittlerer U-Wert   | 0,570 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugs-Grundfläche      | 1.397,14 m <sup>2</sup> | Heiztage             | 217 d    | Bauweise           | mittelschwere            |
| Brutto-Volumen          | 5.678,03 m <sup>3</sup> | Heizgradtage         | 3481 Kd  | Art der Lüftung    | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche      | 2.079,16 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -12,2 °C | Sommertauglichkeit | keine Angabe             |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,37 1/m                | Soll-Innentemperatur | 20 °C    | LEK T-Wert         | 36 -                     |
| charakteristische Länge | 2,73 m                  |                      |          |                    |                          |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

|                 | Referenzklima              | Standortklima | spezifisch                  | Anforderung |  |
|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|--|
|                 | spezifisch                 | zonenbezogen  |                             |             |  |
| HWB             | 56,85 kWh/m <sup>2</sup> a | 102.761 kWh/a | 58,84 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| WWWB            |                            | 22.311 kWh/a  | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HTEB RH         |                            | 103.294 kWh/a | 59,15 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HTEB WW         |                            | 35.971 kWh/a  | 20,60 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HTEB            |                            | 140.011 kWh/a | 80,17 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HEB             |                            | 265.083 kWh/a | 151,79 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| HHSB            |                            | 28.685 kWh/a  | 16,42 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| EEB             |                            | 293.769 kWh/a | 168,21 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB             |                            | 474.989 kWh/a | 272,00 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB n.ern.      |                            | 189.163 kWh/a | 108,30 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB ern.        |                            | 285.826 kWh/a | 163,70 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| CO <sub>2</sub> |                            | 36.536 kg/a   | 20,90 kg/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| f GEE           | 1,92 -                     |               | 1,93 -                      |             |  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |   |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | TÜV AUSTRIA CONSULT GmbH  |
| Ausstellungsdatum | 08.11.2012 | Unterschrift | <b>TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH</b><br>1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2<br>Tel: +43 (0)1 51407-0<br>FAX: +43 (0)1 51407-6304<br>consult@tuv.at |
| Gültigkeitsdatum  | 07.11.2022 |              |   |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.