

# Energieausweis für Wohngebäude

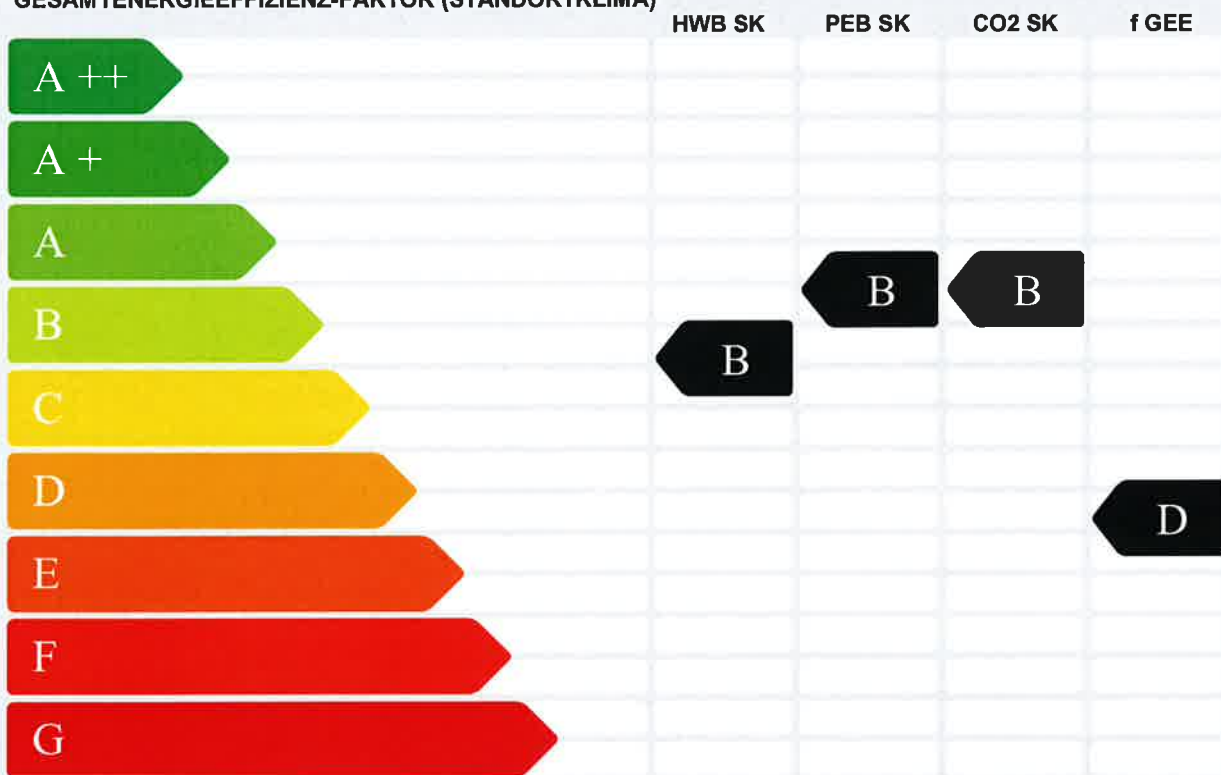
**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-12-102-01163		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Schröttergasse 37	<b>Katastralgemeinde</b>	Favoriten
<b>PLZ/Ort</b>	1100 Wien-Favoriten	<b>KG-Nr.</b>	01101
<b>Grundstücksnr.</b>	2447	<b>Seehöhe</b>	228

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.336,55 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,633 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.069,24 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	3.768,57 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3520 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.265,49 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	38 -
charakteristische Länge	2,98 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	46,63 kWh/m <sup>2</sup> a	66.130 kWh/a	49,48 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB		17.074 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		85.739 kWh/a	64,15 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		89.262 kWh/a	66,79 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		175.481 kWh/a	131,29 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		258.686 kWh/a	193,55 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		21.952 kWh/a	16,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		280.639 kWh/a	209,97 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB		471.904 kWh/a	353,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		120.529 kWh/a	90,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		351.375 kWh/a	262,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO 2		22.523 kg/a	16,90 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	2,42 -		2,42 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18.10.2012
Gültigkeitsdatum	17.10.2022

ErstellerIn  
Unterschrift

TÜV AUSTRIA CONSULT GmbH  
TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH  
1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2  
Tel: +43 (0)1 51407-0  
FAX: +43 (0)1 51407-6304  
consult @tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.