

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech
Wien

BEZEICHNUNG 191685_EICH4

Gebäude (-teil) Wohngebäude

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Straße Eichenstraße 4

PLZ, Ort 1120 Wien-Meidling

Grundstücksnummer 562

Baujahr 1976

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Meidling

KG-Nummer 1305

Seehöhe 190,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	14.300,27 m ²	Charakteristische Länge	4,33 m	Mittlerer U-Wert	1,27 W/(m ² K)
Bezugsfläche	11.440,22 m ²	Heiztage	235 d	LEK _T -Wert	60,19
Brutto-Volumen	39.959,43 m ³	Heizgradtage	3.480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.229,06 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	66,9	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	66,9	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	118,1	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,46	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	997.567	kWh/a	HWB _{ref,SK}	69,8	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	997.567	kWh/a	HWB _{SK}	69,8	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	182.686	kWh/a	WWWB _{SK}	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.507.065	kWh/a	HEB _{SK}	105,4	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,28	
Haushaltsstrombedarf	234.882	kWh/a	HHSB _{SK}	16,4	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	1.741.947	kWh/a	EEB _{SK}	121,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	2.740.605	kWh/a	PEB _{SK}	191,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.389.603	kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	167,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	351.002	kWh/a	PEB _{ern,SK}	24,5	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	503.336	kg/a	CO ₂ _{SK}	35,2	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	1,46	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.09.2019
Gültigkeitsdatum	10.09.2029

ErstellerIn MK-ZT Kolar & Partner Ziviltechniker GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.