

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Energieausweis 1200 Dresdner Str. 112		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis DG)	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Dresdner Straße 112	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3162/5	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C	C		
D			D	D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.929,39 m ²	charakteristische Länge	3,97 m	mittlerer U-Wert	1,317 W/m ² K
Bezugsfläche	11.143,51 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	66,17
Brutto-Volumen	37.492,22 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.453,48 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG bis DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	71,84 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	71,84 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	158,19 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,815
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.030.088 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	73,95 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	996.049 kWh/a	HWB _{SK}	71,51 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	177.947 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.017.630 kWh/a	HEB _{SK}	144,85 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,72
Haushaltsstrombedarf	228.790 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	2.246.420 kWh/a	EEB _{SK}	161,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	2.960.195 kWh/a	PEB _{SK}	212,51 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.789.184 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	200,24 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	171.011 kWh/a	PEB _{em.,SK}	12,28 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	688.492 kg/a	CO ₂ _{SK}	49,43 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,808
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	en2-Consulting e.U.
Ausstellungsdatum	15.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.11.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Bitte beachten Sie auch die Anmerkungen im techn. Bericht zum Energieausweis, Seite 6 f.